



Comune di CAMPIGLIONE FENILE

(Città Metropolitana di Torino)

P.zza San Germano n° 5

Tel. 0121/590590 – Fax 0121/590534

mail: protocollo@comune.campiglionefenile.to.it

Imposta Municipale Unica I.M.U. 2019

CHI È TENUTO AL PAGAMENTO DELL'IMU?

L'IMPOSTA È DOVUTA dal **possessore** (inteso come proprietario, usufruttuario, usuario, titolare del diritto di abitazione, enfiteusi e superficie) di **fabbricati**, di **aree fabbricabili** e **terreni agricoli** siti sul territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali, (DIVERSI DAI RURALI) e quelli alla cui produzione o scambio è diretta l'attività di impresa e deve essere versata al Comune sul quale l'immobile insiste interamente o prevalentemente.

Chi NON è tenuto al versamento dell'IMU?

L'IMU non si applica all'abitazione principale ed alle pertinenze della stessa (come di seguito definite), ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali l'imposta continua ad essere dovuta e per le quali si applicano le relative aliquote; Per abitazione principale ai fini IMU si intende il fabbricato iscritto in catasto come UNICA unità immobiliare, nel quale il soggetto passivo ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Le pertinenze sono invece le unità immobiliari che possono essere iscritte in catasto unitamente o separatamente dall'abitazione principale. Sono altresì esenti i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli con iscrizione alla previdenza agricola con esclusione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da CD o IAP ad altri CD o IAP.

Sono considerate abitazioni principali (e relative pertinenze), a condizione che non risultino locate:

- l'unità immobiliare possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente;
- l'alloggio posseduto da cittadini italiani residenti all'estero.

IMU su immobili concessi in comodato gratuito – le impostazioni valide per gli anni precedenti sono del tutto eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile (il comodato deve essere però registrato). Si tratta di una impostazione restrittiva in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi. Si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di due immobili nello stesso comune e uno dei due deve essere abitazione principale del proprietario. Sono esclusi i comodati per le categorie A/1, A/8 e A/9.

Immobili locati a canone concordato – per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge n. 431/1998, l'imposta è determinata applicando l'aliquota ridotta al 75%.

Per l'anno d'imposta 2019, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 04 marzo 2019 sono state confermate le aliquote 2018:

- **0,5%** per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (non esentate dal versamento) e relative pertinenze accatastate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (**nella misura massima di UNA unità pertinenziale PER CIASCUNA CATEGORIA CATASTALE**);
- **0,8%** per gli altri immobili, terreni ed aree edificabili;

ATTENZIONE: E' riservato allo Stato il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento. Per tale tipologia di immobili, la differenza rispetto all'aliquota ordinaria, pari allo 0,04 per cento, deve invece essere versata al Comune.

L'IMU DEVE ESSERE VERSATA IN DUE RATE:

LA PRIMA RATA IN ACCONTO ENTRO IL 17 GIUGNO 2019

LA SECONDA RATA A SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2019

Come si versa l'IMU? L'imposta può essere versata a mezzo F24, recandosi presso una qualsiasi banca o presso qualsiasi ufficio postale. **Si precisa che il codice ente/codice comune da indicare sul modello F24 per Campiglione Fenile è B512.** Le presenti spiegazioni sul calcolo dell'IMU, per ragioni di semplicità, non possono essere esaustive per tutte le casistiche che si possono presentare in fase di conteggio dell'Imposta. Si invitano pertanto i contribuenti a collegarsi al sito internet istituzionale del Comune di Campiglione Fenile al seguente indirizzo **<http://www.comune.campiglionefenile.to.it>** o in alternativa contattare l'Ufficio Tributi che resta a disposizione per fornire ogni chiarimento utile ai contribuenti nei seguenti orari: **Lunedì , Mercoledì e Venerdì dalle 8.30 alle 12,15. Lunedì pomeriggio dalle 14.30 alle 18.00 - Mercoledì pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 17.00. Martedì e Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12.15.** Telefono: 0121/590590 (int. 42) - (41) Fax: 0121/590534 E-mail: **protocollo@comune.campiglionefenile.to.it**.