

COMUNE DI CAMPIGLIONE FENILE

Importi vigenti Oneri di Urbanizzazione approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 28/09/2004

	Superficie	Centro storico				Centro storico		Aree di completamento		Aree di espansione		Zona agricola	
		parametro 0,5	parametro 0,8			***	***	***	***	***	***		
OO.UU.	***	Primar. €.	Seconda r. €.	Primar. €.	Seconda r. €.	Primar. €.	Seconda r. €.	Primar. €.	Seconda r. €.	Primar. €.	Seconda r. €.	Primar. €.	Seconda r. €.
Indice di edificabilità	***												
Residenziali Oneri a forfait al mc.	***	2,11	1,73	2,11	1,73			2,11	1,73	2,11	1,73	2,11	1,73
Residenziali Onerosi al mc.	***	3,17	2,59	5,07	4,14			6,33	5,18	6,33	5,18	5,07	4,14
Artigianali ** Oneri a forfait al mq.	***					2,16	1,76	2,16	1,76	2,16	1,76	2,16	1,76
Artigianali ** Onerosi al mq.	***					5,17	4,23	5,17	4,23	6,47	5,29	5,17	4,23
Magazzini e stalle **** Oneri a forfait al mq.	***					0,69	0,56	0,69	0,56	0,69	0,56	0,69	0,56
Magazzini e stalle **** Onerosi al mq.	***					2,06	1,69	2,06	1,69	2,06	1,69	2,06	1,69
Bassi fabbricati *** Oneri a forfait al mq.	***					1,03	0,84	1,03	0,84	1,03	0,84	1,03	0,84
Bassi fabbricati *** Onerosi al mq.	***					3,10	2,53	3,10	2,53	3,10	2,53	3,10	2,53
Commerciali Onerosi al mq.	Fino a mq. 200					25,32	5,18	25,32	5,18	25,32	5,18	25,32	5,18
	Tra mq. 200 e mq. 2000					30,39	5,18	30,39	5,18	30,39	5,18	30,39	5,18
	Oltre mq. 2000					37,99	5,18	37,99	5,18	37,99	5,18	37,99	5,18
Direzionali Onerosi al mq.	***					37,99	5,18	37,99	5,18	37,99	5,18	37,99	5,18
Turistico ricettivi Onerosi al mq.	***					25,32	5,18	25,32	5,18	25,32	5,18	25,32	5,18
Industriale Oneri a forfait al mq.	***							3,15	2,58	3,15	2,58		
Industriale Onerosi al mq.	***							9,46	7,74	9,46	7,74		
Trasformazioni del territorio a carattere non edificatorio al mq.	***					0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE A FORFAIT SI APPLICANO IN TUTTI GLI INTERVENTI NON RIENTRANTI NEGLI ESONERI PREVISTI DALL'ART. 17 COMMA 3 D.P.R. 06/06/2001 N°380, CHE NON COMPORTINO AUMENTO DI VOLUME, DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO, NE' VARIAZIONI DELLA DESTINAZIONE D'USO

** Sono considerati insediamenti artigianali i magazzini e le tettoie adibiti a sgombero e deposito purchè di superficie lorda superiore a mq. 50,00

*** Sono considerati bassi fabbricati gli edifici con altezza alla gronda non superiore a mt. 2,50 ed altezza al colmo non superiore a mt. 4,50

**** Fabbricati non rientranti negli esoneri art. 17 comma 3 D.P.R. 380/2001 (magazzini, tettoie, stalle, depositi) con superficie fino a mq. 50, realizzati da soggetti non imprenditori agricoli